



## Nájem bytu 2+1

Hornická, 41301, Roudnice nad Labem



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Šárka Šebková**

**Tel.:** +420 602 393 072

**GSM:** +420 602 393 072

**E-mail:**

[ssebkova@profinreal.cz](mailto:ssebkova@profinreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám pronájem bytu 2+1 s lodžii v Roudnici nad Labem. Byt se nachází v šestém patře panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu jsou: obývací pokoj s lodžii, ložnice, kuchyně, chodba, koupelna, WC, šatna, spíž.

Jádro je umakartové, upravené sádkokartonem a obklady v koupelně. Vybavení kuchyně: kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, elektrická trouba, myčka, stůl, židle. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou.

Obývací pokoj je orientován na východ, ložnice a kuchyně na západ. Topení je ústřední dálkové z plynové kotelny, voda se ohřívá elektrickým bojlerem. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>). Dům včetně střechy je zateplen, okna jsou plastová. V blízkosti domu se nachází supermarkety a nákupní centrum, dětské hřiště, nemocnice s poliklinikou, fotbalové hřiště, posilovna, základní a mateřská škola.

Nájemné je 13 tisíc Kč, měsíční zálohy na energie a služby jsou 3 tisíce Kč. Zálohy na elektřinu si nájemník hradí sám

na základě své smlouvy s dodavatelem. Poplatek za zprostředkování je 13 tisíc Kč. Kauce je ve výši dvou nájmu.