

## Prodej rodinného domu, 359 m<sup>2</sup>, Strážov

34021, Strážov

**12 953 750 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Heidenreich Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 359 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s garáží o užitné ploše 359 m<sup>2</sup> v klidné části města Strážov na Šumavě, okres Klatovy. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 581 m<sup>2</sup> a díky svému dispozičnímu řešení je ideální jak pro větší rodinu, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu apartmánů. Interiér domu prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Byly provedeny nové elektrické rozvody v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu, osazena plastová okna, nové obklady, dlažby i omítky. V prvním patře je podlahové vytápění, v ostatních částech domu nové radiátory. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, krbovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva. Dům je částečně podsklepený, napojený na veřejný vodovod i kanalizaci. Výhodou je klidná lokalita v podhůří Šumavy, která nabízí krásnou přírodu i kompletní občanskou vybavenost přímo ve městě Strážov. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.