

**Prodej bytu 3+kk 65 m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov**

Tomášková, 15000, Praha 5, Praha



**10 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková**

Tel.: 774 430 141

GSM: +420 721 685 376

E-mail:

[budkova@nexego.cz](mailto:budkova@nexego.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu po rekonstrukci na adrese Tomášková 869/4, Praha 5 - Smíchov.

Nabízíme ke koupi světlý a moderní byt nacházející se v klidné jednosměrné ulici Tomášková, přímo v srdci oblíbené čtvrti Praha 5 - Smíchov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt se skládá:

- vstupní chodba
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- dvě neprůchozí ložnice
- obývací pokoj spojený s kuchyní - připraveny rozvody pro kuchyňskou linku

Nadčasový design a praktické řešení prostoru.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- po rekonstrukci - nové instalace, koupelna i příprava na kuchyňskou linkou
- moderní dispozice a příjemná světelnost
- nový plynový kotel
- komora

- sklep

Výborná dopravní dostupnost (metro B - Anděl, tramvaje, autobusy)

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchodní centrum Nový Smíchov, kavárny, restaurace, školy i parky

Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost v mimořádně atraktivní pražské lokalitě.

V případě zájmu rádi zašleme více informací či domluvíme osobní prohlídku.