



Prodej - Byty

číslo zakázky: 981204

Prodej velkorysého, udržovaného bytu 4+kk/TB/G, 109m², P5Motol, Metro B

Brdlíkova, Praha 5, Praha



15 410 000 Kč
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej velkorysého, udržovaného bytu o velikosti 4+kk(3+1)/B/G, ploše 108,4m² + balkon 8,5m², ve druhém nadpodlaží cihlového domu s výtahem. Nedílnou součástí je rovněž uzavíratelná garáž o rozloze 18m² v suterénu domu s 3m vysokým stropem.

Sám o sobě byt nabízí zajímavou příležitost i potenciál v podobě přestavby na plnohodnotnou dispozici 4+kk (viz. dispoziční plánec ve fotogalerii včetně vizualizací budoucího stavu po úpravě).

Mezi jeho největší přednosti patří orientace na dvě světové strany (okna ložnice do tichého vnitrobloku), praktická dispozice (samostatné místnosti), dostatek úložných prostor, balkon, garáž, bezprostřední blízkost parku Ladronka,

dětské hřiště i škola za rohem, přírodní koupaliště a vysoká úroveň soukromí.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu typu modernější cihlové zástavby s výbornou dostupností do centra města v blízkosti nedaleké, 6 min. vzdálené tramvajové zástavce, díky které se do 11 min. dostanete na stanici metra B Anděl. Nebo pak za 20 min. pěší chůze na metro A Motol. K volnočasovým aktivitám je k dispozici nespočet možností kulturního vyžití, okolních parků (Ladronka), zahrad, restaurací a služeb. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, sportoviště, golf, bazén, nemocnice, atd.), popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Nový Smíchov.

Celkové měsíční poplatky činí 6.900, Kč, tj. (z toho 900, Kč elektřina a 6.000, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.