

## Rodinný dům Dubí - Bystřice

Žižkova, Dubí

**8 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Trpka****Tel.:** 777 737 527**GSM:** 777 737 527**E-mail:**[martin.trpka@rkfinpos.cz](mailto:martin.trpka@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1253 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům v malebné části Dubí - Bystřice, pouhých 5 km od centra Teplic.

Tato cihlová novostavba s užitnou plochou 66 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 3+kk, která je ideální pro mladou rodinu, pár i aktivní seniory hledající klidné bydlení v blízkosti přírody i města.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s prosklenými dveřmi vedoucími přímo na prostornou zahradu, která nabízí dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, zahradničení i možnost budoucí výstavby garáže. Celková plocha pozemku činí 1 253 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita, která spojuje klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a širokými možnostmi aktivního vyžití. V pěší vzdálenosti se nachází obchod Penny, což zajišťuje pohodlné každodenní nákupy.

Milovníci sportu a přírody ocení celoroční možnosti aktivního odpočinku - v létě pěší turistiku, cyklovýlety a procházky krásnou krajinou Krušných hor, v zimě pak běžkařské tratě v okolí Altenbergu i na hřebenech Krušných hor.

Další výhodou je blízkost německých hranic, která nabízí nejen zajímavé výletní možnosti, ale také pracovní příležitosti v Německu, například v Altenbergu či Drážďanech.

Příjemným bonusem je také nedaleká dostupnost vyhlášených lázní v Teplicích, které dodávají této lokalitě další jedinečný rozměr pro relaxaci i zdravý životní styl.

Tato nemovitost představuje ideální spojení moderního bydlení, přírody, sportovního vyžití i skvělé dostupnosti do města i zahraničí.