

Exkluzivní byt 4kk v secesní budově plné světla a noblesy

Ostrovského, Praha 5, Praha



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618703**E-mail:**petra.fertekova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt situovaný ve 4. nadzemním podlaží secesní budovy, kde se snoubí historická elegance s nadčasovým komfortem. Interiér je zalitý přirozeným světlem díky velkorysým oknům, která podtrhují vzdušnost a noblesní charakter celého prostoru.

Byt zaujme kvalitními lakovanými dřevěnými dveřmi a zárubněmi a ušlechtilými parketovými podlahami, jež dodávají interiéru teplo a prestiž. Ihned za vstupními dveřmi se nachází prostorná chodba kdy vpravo se dostaneme do obývacího pokoje a také prostorné kuchyně. Kuchyňská linka je vybavená kvalitními spotřebiči (horkovzdušná trouba, varná deska, mikrovlnka, myčka). Naproti se nacházejí dvě prostorné ložnice. Koupelna je designována do černobílé kombinace s elegantní dlažbou. Koupelna harmonicky doplňuje celkový styl bytu a nabízí prostor pro každodenní relaxaci. K bytu patří prostorný sklep 7,9 m². Díky umístění ve vyšším patře byt nabízí dostatek soukromí i klidné bydlení.

Je vypracován projekt na výstavbu výtahu a rekonstrukci fasády, jehož realizace proběhne nejpozději na jaře 2027.

Nemovitost je určena pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s atmosférou, charakterem a důrazem na detail. Vynikající dopravní dostupnost - metro Anděl, autobusové nádraží Na Knížecí a zast. tram v pěší vzdálenosti. Veškerá občanská vybavenost v místě. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Najděte své nové bydlení v dynamicky se rozvíjející lokalitě Smíchova, která se proměňuje v jednu z nejprestižnějších a nejluxusnějších čtvrtí Prahy. Kupní cena je předmětem individuální dohody. Rádi ji s vážným zájemcem prodiskutujeme při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.