

Prostorný byt se 3 ložnicemi v prestižní lokalitě Vinohrady

Na Švihance, Praha 2, Praha



75 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 150 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) zrekonstruované Art Deco budovy s výtahem v ulici Na Švihance na Praze 2 - Vinohrady. Elegantní byt zaujme vysokými stropy, původními dřevěnými dveřmi a zachovanými interiérovými prvky, které podtrhují charakter historické budovy po kompletní rekonstrukci.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem propojeným s jídelním prostorem a kuchyňským koutem, 3 ložnicemi, 2 koupelnami (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), samostatnou technickou/prádelní místností a šatnou v hlavní ložnici. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně myčky, velké lednice, samostatného mrazáku, sklokeramické varné desky a trouby), pračku, samostatnou sušičku, koupelnové skříňky, dřevěné parketové podlahy, žulové podlahy v koupelnách a kuchyni, satelitní a kabelovou televizi a vysokorychlostní internet. Budova prošla kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů vody, elektřiny a technických sítí. Je možnost pronájmu garážového stání přímo v budově. Nemovitost je možné po dohodě pronajmout také zařízenou za vyšší nájemné.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v Praze díky kombinaci elegantní architektury, zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Aromi, Bruxx, La Bottega Gastronomica), kavárny (Mamacoffee, Monolok Café, Café Jen), farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, supermarkety (Albert, Lidl) i lokální obchody. Pro relaxaci lze využít nedaleké Riegrovy sady s venkovní posilovnou, dětským hřištěm a restaurací. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými zastávkami Italská, Vinohradská tržnice a Jiřího z Poděbrad a stanicí metra A - Jiřího z Poděbrad. Centrum města je dostupné přibližně do 10 minut chůze přes park.

Měsíční nájemné činí 75.000,- Kč/měsíc, poplatky a služby 10.000,- Kč/měsíc. Možnost pronájmu garážového stání za 5.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.