



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00120

Prodej bytu 2+kk 59 m², Praha - Libeň

18000, Praha 8, Praha



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v ulici Bednářská je vhodný pro kupujícího, který hledá stabilní investici bez nutnosti řešit hledání nového nájemce. Jednotka je aktuálně dlouhodobě pronajata spolehlivým nájemcům, kteří mají zájem v nájmu pokračovat i nadále.

Dispozice 2+kk nabízí praktické bydlení doplněné o balkon a sklepní kóji. Balkon rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo k posezení, sklep poskytuje potřebné zázemí pro uložení sezónních věcí.

Hlavní výhody bytu:

- dlouhodobí nájemci se zájmem pokračovat v nájmu,
- okamžitý výnos bez výpadku příjmu,
- byt po rekonstrukci,
- balkon a sklepní kóje,
- klidná část Libně s rychlou dostupností do centra.

Lokalita v okolí ulice Bednářská kombinuje klidné rezidenční prostředí s dobrou dostupností MHD. V blízkosti se nachází park podél Rokytky, cyklostezka a běžné služby pro každodenní život.

Tento byt dává smysl hlavně jako investice s již fungujícím nájemním vztahem. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.