

## Pronájem bytu 2+kk - 49 m<sup>2</sup> + zahrada 100 m<sup>2</sup> + garážové stán, Strančická, Praha 10 - Strašnice

Strančická, Praha 10, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Kateřina Světlíková**  
Tel.: 725 433 555  
GSM: 608984602  
E-mail:  
[katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk - 49 m<sup>2</sup> + zahrada 100 m<sup>2</sup> + garážové stání, Strančická, Praha 10 - Strašnice.

Nabízíme k pronájmu nový, krásný, světlý, nezařízený byt 2+kk, s výměrou 49m<sup>2</sup> + zahrada 100 m<sup>2</sup> + garážové stání, v ulici Strančická, Praha 10 - Strašnice.

Interiér bytu je řešený prostornou chodbou, obývací částí s plně vybaveným kuchyňským koutem ( myčka, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska), pokojem, koupelnou s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky a velikou zahradou. K dispozici garážové stání již v ceně nájemného.

K nastěhování od 1.6., nebo dle domluvy i dříve.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Tento byt se bude pronajímat jako nevybavený, je volný od 1.6.. a je určen k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Nájem: 26 000 Kč

Poplatky: 5 500 Kč + elektřina 1500 Kč

Kauce : 52 000 Kč

Provize RK: 26 000 Kč + 21% DPH

Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.