

## Prodej rodinného domu 155 m<sup>2</sup>, pozemek 635 m<sup>2</sup> - Strachotice

67129, Strachotice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Haba**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [haba@framireal.cz](mailto:haba@framireal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	635 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízíme Vám k prodeji nemovitost v obci Strachotice o celkové výměře pozemku 635 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 165 m<sup>2</sup> a užitnou plochou cca 155 m<sup>2</sup>.

Dům je v současném stavu spíše určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci.

Dispozice a výměry:

-Pozemek: 635 m<sup>2</sup>

-Zastavěná plocha: 165 m<sup>2</sup>

-Užitná plocha: cca 155 m<sup>2</sup>

Lokalita:

-Klidná obec v blízkosti Znojma

- Dostupnost do Znojma cca 10-15 minut autem
- Autobusové spojení v rámci IDS JMK

Velkým benefitem lokality je její atraktivita z hlediska turistiky a cykloturistiky. V bezprostředním okolí vedou významné trasy jako Moravská vinná stezka, trasa Praha-Vídeň, Via Czechia a Mlynářská stezka.

Díky tomu je nemovitost ideální nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost - například pro vybudování menšího ubytování či cyklo penzionu.

Inženýrské sítě:

- Elektrina přivedena do objektu
- Voda na hranici pozemku
- Kanalizace na hranici pozemku
- Optický kabel přiveden do objektu

Územní plán a využití:

Dle územního plánu se jedná o plochy bydlení v rodinných domech - venkovské:

- Možnost výstavby rodinného domu
- Možnost kombinace bydlení a podnikání (např. služby, menší provozovna, ubytování)
- Stavba je aktuálně vedena v katastru jako objekt občanské vybavenosti

Další informace

- Nemovitost je vhodná jako stavební pozemek
- Možnost demolice a nové výstavby
- Klidná lokalita s dobrou dostupností
- Výborný investiční potenciál díky turisticky atraktivní lokalitě

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.