

## Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

Erbenova, Mladá Boleslav



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anežka Bauerová**

**GSM:** +420 608318116

**E-mail:**

[anezka.bauerova@edoreality.cz](mailto:anezka.bauerova@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 2+1 (58m<sup>2</sup>) v Mladé Boleslavi v ulici Erbenova. Byt má dva samostatné pokoje a kuchyň. Výhodou bytu jsou úložné prostory: šatní skříň v ložnici, špajz, vestavěná šatní skříň a botník v předsíni a dále sklepní kóje a kolárna.

Byt je ideální pro dvě až tři osoby. Majitel nemovitosti požaduje nájemce s trvalým pobytem v České republice, další podmínkou je doložení stabilního příjmu v ČR a nutná znalost českého jazyka na komunikativní úrovni. Mazlíček dle dohody.

Součástí pronájmu je vestavný nábytek a kuchyňská linka.

Nájemné je 17.000 Kč. Poplatek za služby 1.532 Kč + převod energií na nájemníka.

Volný od 1.6.2026 - po domluvě možné dříve.

Pro nastěhování je potřeba jistota 34.000 Kč, provize 20.000 Kč, první nájem 17.000 Kč + poplatek za služby 1.532 Kč.

Celkem 72.532 Kč.