

## Prodej rodinného domu 155 m<sup>2</sup>, pozemek 635 m<sup>2</sup> - Strachotice

67129, Strachotice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Haba**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [haba@framireal.cz](mailto:haba@framireal.cz)

**Celková plocha:** 635 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme Vám k prodeji nemovitost v obci Strachotice o celkové výměře pozemku 635 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 165 m<sup>2</sup> a užitnou plochou cca 155 m<sup>2</sup>.

Dům je v současném stavu spíše určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci.

#### Dispozice a výměry:

-Pozemek: 635 m<sup>2</sup>

-Zastavěná plocha: 165 m<sup>2</sup>

-Užitná plocha: cca 155 m<sup>2</sup>

#### Lokalita:

-Klidná obec v blízkosti Znojma

-Dostupnost do Znojma cca 10-15 minut autem

-Autobusové spojení v rámci IDS JMK

Velkým benefitem lokality je její atraktivita z hlediska turistiky a cykloturistiky. V bezprostředním okolí vedou významné trasy jako Moravská vinná stezka, trasa Praha-Vídeň, Via Czechia a Mlynářská stezka.

Díky tomu je nemovitost ideální nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost - například pro vybudování menšího ubytování či cyklo penzionu.

#### Inženýrské sítě:

Elektrina přivedena do objektu

-Voda na hranici pozemku

-Kanalizace na hranici pozemku

-Optický kabel přiveden do objektu

#### Územní plán a využití:

Dle územního plánu se jedná o plochy bydlení v rodinných domech - venkovské:

-Možnost výstavby rodinného domu

-Možnost kombinace bydlení a podnikání (např. služby, menší provozovna, ubytování)

-Stavba je aktuálně vedena v katastru jako objekt občanské vybavenosti

#### Další informace

-Nemovitost je vhodná jako stavební pozemek

-Možnost demolice a nové výstavby

-Klidná lokalita s dobrou dostupností

-Výborný investiční potenciál díky turisticky atraktivní lokalitě

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.