



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135104

Prodej vícegeneračního domu v Bolaticích

K Hrázi, Bolatice



12 800 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Šárka Straková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1474 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního rodinného domu v Bolaticích – možnost zřízení 3 samostatných bytových jednotek.

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům v klidné části obce Bolatice, ve slepé ulici s minimálním provozem, ideální pro početnou rodinu nebo jako zajímavá investiční příležitost. V domě lze po částečné úpravě zřídit tři samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází byt 3+1 v původním technickém stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V 1. patře je bytová jednotka 3+1 po rekonstrukci, umožňující okamžité komfortní bydlení. V přístavbě je prostor s možností vybudování samostatné bytové jednotky 2+1, která může sloužit jako bydlení pro další generaci nebo k pronájmu.

Dům je částečně podsklepen, nabízí tak dostatek úložných prostor a technické zázemí. Součástí domu jsou 2 garáže a další možnost parkování přímo na pozemku. K nemovitosti náleží hezká, udržovaná okrasná zahrada s jezírkiem a

příjemným posezením, ideální pro relaxaci a rodinné chvíle v soukromí. Pozemek je možno využít i pro výstavbu - zahrnut v platném územním plánu pro bytovou výstavbu.

Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investice s potenciálem vytvoření tří samostatných bytů. Pro více informací a domluvu prohlídky nás prosím kontaktujte.