



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135104

## Prodej vícegeneračního domu v Bolaticích

K Hrázi, Bolatice



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šárka Straková**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1474 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej vícegeneračního rodinného domu v Bolaticích – možnost zřízení 3 samostatných bytových jednotek.

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům v klidné části obce Bolatice, ve slepé ulici s minimálním provozem, ideální pro početnou rodinu nebo jako zajímavá investiční příležitost. V domě lze po částečné úpravě zřídit tři samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází byt 3+1 v původním technickém stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V 1. patře je bytová jednotka 3+1 po rekonstrukci, umožňující okamžité komfortní bydlení. V přístavbě je prostor s možností vybudování samostatné bytové jednotky 2+1, která může sloužit jako bydlení pro další generaci nebo k pronájmu.

Dům je částečně podsklepen, nabízí tak dostatek úložných prostor a technické zázemí. Součástí domu jsou 2 garáže a další možnost parkování přímo na pozemku. K nemovitosti náleží hezká, udržovaná okrasná zahrada s jezírkiem a

příjemným posezením, ideální pro relaxaci a rodinné chvíle v soukromí. Pozemek je možno využít i pro výstavbu - zahrnut v platném územním plánu pro bytovou výstavbu.

Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investice s potenciálem vytvoření tří samostatných bytů. Pro více informací a domluvu prohlídky nás prosím kontaktujte.