



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135623

## Prodej bytu 4+1 v Lipníku nad Bečvou, Zahradní ulice

Zahradní, Lipník nad Bečvou



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Radilová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 v Lipníku nad Bečvou na ulici Zahradní. Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb nového majitele.

Dispozice bytu je velmi praktická - z prostorné chodby je vstup do dvou samostatných neprůchozích pokojů, kuchyně,

koupelny s vanou a samostatného WC. Na obývací pokoj s ložní navazuje ložnice.

Nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají možnost vytvořit si moderní a útulné bydlení přesně podle svého vkusu. Díky dispozici a lokalitě nabízí byt velký potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pokud plánujete financování hypotečním úvěrem, majitel vyžaduje hypoteční úvěr přes společnost STING FINANCE. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.