



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 986436

## Pronájem hezkého plně zařízeného bytu 1+kk/B, 34m<sup>2</sup>, Praha 22Uhřetěves, Metro A, C

Václava Trojana, Praha 22, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

(plus záloha na elektřinu a poplatky)



Vyřizuje

**Martin Krupka**

**Tel.:** +420739406652

**GSM:** +420739406652

**E-mail:**

[martin.krupka@fioreal.cz](mailto:martin.krupka@fioreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivní zastoupení Vám zprostředkujeme pronájem hezkého plně zařízené bytu o velikosti 1+kk/B, ploše 34m<sup>2</sup> a balkónem 9m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadpodlaží vila domu z roku 2016. Součástí pronájmu je kuchyňská linka s el. varnou deskou, troubou, lednicí a pračkou (další vybavení dle fotodokumentace). Jedná se o velmi hezkou lokalitu typu moderní nízkopodlažní bytové zástavby s dobrou dostupností do centra města v blízkosti nedaleké, 2 min. vzdálené autobusové zastávky, díky které se do 4 min. dostanete na vlakovou stanici, odkud jezdí pravidelné spoje do Prahy na Hl. nádraží (metro C). K volnočasovým aktivitám je k dispozici okolní park, restaurace, sportoviště a široká škála sportovního vyžití i cyklostezek. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Chodov. Celkové měsíční poplatky činí 3.800, Kč, tj. (z toho 800, Kč elektřina a 3.000, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Volný od 01.07. Více

informací u makléře (MAJITEL POŽADUJE maximálně dvě osoby, bez záznamu v registrech, tj. bez exekuce).