

## Prodej rodinného domu 226 m<sup>2</sup> | Praha - Hostivař

V Nové Hostivaři, 10200, Praha 15, Praha



**17 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	343 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v klidné části Hostivaři nedaleko pastvin i tramvaje. Kontrast, který v tomto konkrétním místě skutečně platí. Původní dům z roku 1925 prošel různými etapami rekonstrukcí (1979, 1995 a 2005) a je v původním udržovaném stavu, který je však vhodný pro rekonstrukci. Dvě podlaží, celkem 226 m<sup>2</sup>, garáž s dílnou a pozemek 343 m<sup>2</sup>.

Všechny 3 ložnice jsou umístěné nahoře, první podlaží tak slouží jako společné zázemí domu. Obývací pokoj s navazující kuchyní (dohromady 47 m<sup>2</sup>), kterou lze oddělit, má okna orientovaná směrem do klidné ulice (boční ulička)

na jižní stranu. Na pozemek lze vstupovat jak z kuchyně, tak z místnosti za ní, která tvoří další místnost (12 m<sup>2</sup>) s přístupem ke kotelně (plynový kotel) a ke sklípkům (7 m<sup>2</sup>).

Garáž byla přistavěna v roce 1995 a její plocha je celkem 29 m<sup>2</sup> (vepředu auto, vzadu dílna s prosklenou stěnou). Na každém podlaží domu je jedna koupelna. Ložnice mají shodnou plochu 15 m<sup>2</sup> a k dispozici je také přístup na plně pochozí půdu. Ze zadní strany domu je umístěná zimní zahrada (17 m<sup>2</sup>) s navazujícím terasami a zázemím pro grilování.

Zahrádka za domem je nad úrovní terénu ulice a nabízí příjemnou míru soukromí i klidu, od hluku je totiž dům odstíněn okolními stavbami. K dispozici okamžitě. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s detaily, plány a dalšími fotkami.