

## Turistická ubytovna Nové Mlýny

Přítluky



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Kristýna Bašta**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Zastavěná plocha:** 807 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2692 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 1048 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit jižní Moravy - v obci Nové Mlýny na Pálavě nabízím k prodeji areál turistické ubytovny na pozemku o celkové výměře 2 629 m<sup>2</sup>. Lokalita je dlouhodobě oblíbená milovníky cykloturistiky, vodních sportů i vinařské turistiky. Tento areál se nachází v samém centru obce, kde se v současné době plánuje revitalizace vedlejšího mlýna a restauračního zařízení. Nové Mlýny patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější turistické destinace jižní Moravy - oblast s vysokou návštěvností, stabilní poptávkou po ubytování a silným investičním potenciálem. Na pozemku se nacházejí dvě samostatné budovy: objekt se zastavěnou plochou 304 m<sup>2</sup> (jednopatrová) objekt se zastavěnou plochou 503 m<sup>2</sup> (dvoupatrová)

Stavby jsou realizovány ze stavebních unimobuněk a v současnosti nabízejí kapacitu až 150 lůžek. Areál je napojen na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového ubytovacího či rekreačního projektu a služeb s tím spojených. Pozemek je dle územního plánu určen k hromadné rekreaci, a dává tak prostor pro všechny vaše sny a plány.

Proč je tato nabídka mimořádná?

- atraktivní a stabilně vyhledávaná lokalita Pálavy
- velkorysá plocha pozemků umožňující nové koncepční řešení
- možnost vybudování moderního penzionu, apartmánového komplexu či zařízení pro skupinové pobyty

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developera či investora, který hledá projekt s jasným turistickým potenciálem a silnou lokalitou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, aby vám tato atraktivní nabídka neutekla.