

## Pronájem bytu 2+kk, 57m<sup>2</sup>, Praha Karlín

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha



**24 999 Kč**

za měsíc

+ 4000 poplatky + 2000 parking + elektřina na nájemce



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 922 550

**E-mail:**

[monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka designového bytu 2+kk s prostornou lodžii a garážovým stáním v rezidenci Port Karolina (kolaudace 2020). Jedná se o zcela nový luxusní byt v atraktivní pražské čtvrti Karlín, 2 minuty chůze od stanice metra Křižíkova.

Byt má vynikající dispozici, jeho dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkou lodžii orientovanou na západ. Obývací pokoj i ložnice mají velkoformátová okna s venkovními žaluziemi, podlahy v bytě jsou dřevěné v kombinaci s dlažbou. Interiérové vybavení bytu bylo vyrobeno na míru dle návrhu architekta a byt osloví i velmi náročné zájemce.

Velkou výhodou je garážové stání a sklepní kóje v suterénu domu.

Karlín je v současné době velmi oblíbenou čtvrtí s mnoha stylovými kavárnami a restauracemi a nepřeborným množstvím zajímavých obchodů. Umístění domu zároveň nabízí možnost relaxace a sportovního vyžití přímo v místě - mezi rezidencí a Vltavou vede cyklistická a běžecká stezka.  
Hledáтели tedy právě teď jedinečné bydlení, neváhejte nás kontaktovat.