

Prodej stavebního pozemku s rodinným domem k rekonstrukci - Sehradice, okres Zlín.

76323, Sehradice

**4 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Turek**Tel.:** +420 775 256 550**GSM:** +420 775 256 550**E-mail:**

turek@soccer-reality.cz

Celková plocha: 1 562 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečnou příležitost koupě stavebního pozemku s rodinným domem v obci Sehradice u Luhačovic. Nemovitost představuje ideální kombinaci bydlení a investičního potenciálu - součástí prodeje je rodinný dům určený k rekonstrukci a zároveň další stavební pozemek vhodný pro výstavbu samostatného rodinného domu.

Stávající rodinný dům se nachází na stavební parcele o výměře 485 m² a je určen k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele. Dům je napojen na elektrinu, vodu i kanalizaci. Součástí jsou také vedlejší stavby ve dvoře - garáž, kůlna a sklad, které poskytují praktické zázemí a skladovací prostory.

Hlavním benefitem nabídky je navazující stavební pozemek o výměře 1 077 m², který je dle územního plánu určen k výstavbě dalšího rodinného domu. Aktuálně je využíván jako zahrada, nabízí však široké možnosti využití - výstavbu nového bydlení, vícegenerační řešení, případně zajímavý developerský či investiční záměr. Výhodou je i možnost budoucího rozdělení nemovitosti a samostatného využití jednotlivých parcel.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Sehradice, pouhých 8 km od lázeňského města Luhačovice a přibližně 25 minut jízdy od Zlína. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená cca 400 metrů od domu s pravidelnými spoji do Luhačovic, Slavičína, Valašských Klobouk i Zlína.

Obec Sehradice nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlné rodinné bydlení - mateřskou i základní školu, obchod, obecní úřad, hostinec, kulturní dům, poštu, dětská hřiště, koupaliště, tenisový kurt i sportovní areál. Lokalita v srdci Vizovických vrchů zároveň poskytuje krásné prostředí pro aktivní odpočinek i relaxaci v přírodě.

Tato nabídka je ideální volbou pro klienty hledající stavební pozemek s možností okamžité rekonstrukce stávajícího

domu, stejně jako pro investory hledající potenciál další výstavby.
Uvedené výměry zastavěné, celkové a užité plochy jsou orientační.