

## Prodej, byty/3+1, 70 m<sup>2</sup>, V Rybníčkách 566, 33026 Tlučná, Plzeň-sever [ID 85585]

V Rybníčkách, Tlučná



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s balkonem v obci Tlučná nedaleko Plzně. Byt prošel v roce 2010 rekonstrukcí podlah a kuchyňské linky, byly také instalována plastová okna se žaluziemi. Jednotka se nachází v prvním patře cihlového bytového domu po částečné revitalizaci.

Z prostorného obývacího pokoje se vstupuje na balkon směřující na jižní světovou stranu. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel s rozvodem do radiátorů a ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží 2 prostorné sklepní kóje pro uskladnění věcí či možnost posilovny, která je nyní v prostoru realizována. Parkování dostatek před bytovým domem. Možnost přenechání nedaleké zahrady za roční nájemné 900,- Kč/rok. Ta je v docházkové vzdálenosti od bytu. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Klidné bydlení s dojezdem do Plzně do 15ti minut. Blízké napojení na dálnici D5.

Více informací a domluva prohlídky u makléře. Potřebné financování v případě zájmu zdarma zajistíme.