

## Pronájem nového bytu 2+1 v domě s vnitroblokem v Praze na Žižkově

Čajkovského, Praha 3, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
provize RK ve výši jednoho  
nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Veronika Gregorová**

**GSM:** +420 724 045 946

**E-mail:**

[veronika.gregorova@century21.cz](mailto:veronika.gregorova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje tep velkoměsta s klidem soukromé oázy? Nabízíme k pronájmu precizně zrekonstruovaný byt 2+1 v klidné ulici Čajkovského, přímo v srdci vyhledávaného Žižkova. Byt se nachází ve druhém patře opraveného činžovního domu s výtahem a vy budete jeho úplně prvními nájemníky.

Dispozice: 2+1 (obývací pokoj 18 m<sup>2</sup> s výhledem do ulice, ložnice 16 m<sup>2</sup> s výhledem do dvora + kuchyň s jídelním .....

koutem 7 m2).

Unikátní prvek: Obývací pokoj osvětluje panoramatické okno v arkýři, které do interiéru vnáší ranní slunce a neopakovatelnou atmosféru.

Vybavení: Interiér je zařízen v neutrálních tónech, což vám dává svobodu si domov zařídit podle vlastního vkusu. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou a myčkou nádobí a nabízí dostatek úložného prostoru.

Obyvatelé domu mají přístup do členitého vnitrobloku se vzrostlou zelení. V horkých letních dnech oceníte možnost posedět zde s přáteli a nebo jen tak relaxovat s knihou. K dispozici je i sklepní kóje v suterénu domu.

Ulice Čajkovského je strategicky umístěna na pomezí Žižkova a Vinohrad. Tato čtvrť je dnes centrem kultury, gastronomie a moderního městského života. Jen pár minut chůze vás dělí od vyhlášených farmářských trhů, ikonického kostela Nejsvětějšího Srdce Páně, Žižkovské věže a nepřehledného množství bister, kaváren a vináren. Žižkov má zase nezaměnitelný „boho“ vibe. Je to čtvrť, kde se potkávají umělci, mladé rodiny i starousedlíci. V okolí najdete parky (Riegrovy sady, Mahlerovy sady) pro sport i odpočinek. Stanice metra A a tramvajové linky jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je volný ihned. Sjednejte si prohlídku a přijďte se podívat na své nové bydlení na Jiřáku.

Termíny prohlídek: úterý 19. 5. a středa 20. 5. v odpoledních hodinách/navečer.

Těším se na Vás!