

## Pronájem kanceláří v centru Kostelce n. Č. Lesy

náměstí Smiřických, Kostelec nad Černými lesy

**12 900 Kč**

za měsíc

+ energie 5000 Kč  
měsíčně + provize RK  
jeden nájem



Vyřizuje

**Ing. Jana Karlachová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**[jana.karlachova@re-max.cz](mailto:jana.karlachova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 46,3 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře zrekonstruované budovy v atraktivním areálu "Modré dveře" přímo na náměstí Smiřických v centru Kostelce nad Černými lesy.

Dispozice prostor:

Kancelář 1: 11,1 m<sup>2</sup>Kancelář 2: 15,6 m<sup>2</sup>Sklad/archiv: 9,5 m<sup>2</sup>Hala: 10,1 m<sup>2</sup>Toaleta: 5 m<sup>2</sup> (mimo započtenou plochu)

Celý prostor se pronajímá jako celek. Budova je elektronicky zabezpečena a přístupná nájemcům 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Areál "Modré dveře" nabízí příjemné pracovní prostředí, jehož součástí je i stylová kavárna se zahradním posezením. Výborná dopravní dostupnost, parkování je možné přímo na náměstí (za poplatek) nebo zdarma v přilehlých ulicích.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.