

## Prodej byt 2+kk, 42m<sup>2</sup>

V. Volfa, 37005, České Budějovice



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Waloszková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk (42 m<sup>2</sup>) v družstevním vlastnictví na adrese V. Volfa 31 v Českých Budějovicích. Byt se nachází v klidné části domu s příjemným výhledem do zeleně a vnitrobloku. Je v původním stavu, a nabízí tak ideální možnost upravit si bydlení podle vlastních představ, jako můžete vidět níže ve vizualizaci.

Dispozice 2+kk poskytuje praktické a nejžádanější dispozici na trhu. Obývací prostor je propojen s kuchyňským koutem, což vytváří vzdušné a pohodlné zázemí pro jednotlivce, páry i menší rodinu. Součástí bytu je balkon orientovaný do zeleně, ideální na ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu náleží také sklep, který nabídne dostatek úložného prostoru a společná kolárna v domě. Na domě proběhla revitalizace a dnes disponuje PENB štítkem B, díky tomu jsou i nižší zálohy na spotřebu.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady 3.109 Kč + záloha na elektřinu, díky kterým je bydlení finančně velmi dostupné.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, supermarket, školy, školky, zdravotní střediska, poštu i restaurace a kavárny. V okolí nechybí ani sportovní vyžití, dětská hřiště nebo cyklostezky. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení do centra města i ostatních částí Českých Budějovic, a to jak MHD, tak autem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117952.