

## Pronájem bytu 2+kk/B, 45m<sup>2</sup>, ul. Hodkovická, Praha 4 - Kamýk, bez nábytku, novostavba, garážové stání

Hodkovická, Praha 12, Praha



### 23 000 Kč

za měsíc

včetně garážového stání + záloha na služby, vodu a vytápění je 4.555 Kč/pro 1 os. + každá další osoba + 500 Kč + elektřina na nájemníka. Kauce: 46.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**

[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk, o ploše 45m<sup>2</sup> + balkon 5,6m<sup>2</sup>, v 6. patře novostavby developerského projektu SIJA, ulice Hodkovická, Praha 4 - Kamýk.

Součástí vybavení je kvalitní vestavěná kuchyňská linka se spotřebiči – kombinovaná lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba a digestoř.

Koupelna se sprchovým koutem, s toaletou a přípravou na pračku a sušičku.

V obytných místnostech je vinylová plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně keramická dlažba.

K dispozici předokenní žaluzie, termostat pro regulaci teploty a řízené větrání s rekuperací, které oceníte zejména v letních měsících. Byt je vybaven moderními technologiemi snižujícími náklady na vytápění.

Byt je připraven na datové a televizní připojení díky speciálnímu rozvaděči, není tedy nutné doplnit vedení kabelů.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí a garážové parkovací stání v suterénu.

Rezidentům je k dispozici kočárkárna, kolárna, místnost pro mytí kol a soukromý oddechový dvorek.

Přímo naproti domu se nachází Biotop Lhotka, v blízkosti je také Krčský les.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD Novodvorská cca 100m od domu, metro C Kačerov 8 min, metro B Smíchovské nádraží 17 min.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - restaurace, pizza/kebab, supermarkety Žabka (cca 100 m), Penny (200 m), dále pošta, banky, Albert, Tesco a obchodní centrum Plaza.

Byt je volný k nastěhování.

Vhodné maximálně pro 3 osoby.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.