

Prodej byt 3+kk, 98m²

Petrovská, 78813, Vikýřovice



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, která si vás získají hned při první návštěvě. A právě tento mezonetový byt je jedním z nich. Nabízí totiž něco, co se dnes hledá jen těžko – prostor, soukromí, klid a atmosféru téměř rodinného domu, a přitom stále v pohodlné dostupnosti města.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 98,86 m², který se nachází ve 3. NP cihlového domu a díky mezonetovému řešení působí krásně vzdušně, otevřeně a přirozeně odděluje denní část od té odpočinkové.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s prostornou kuchyňskou linkou a dostatkem místa pro rodinný život i posezení s přáteli.

Velkým benefitem jsou krásné výhledy do okolní přírody.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti větších investic. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, plastové rozvody vody, plastová okna v kombinaci s dřevěnými střešními okny i napojení na obecní vodovod a kanalizaci. O komfort se postará podlahové vytápění spolu s přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží vlastní garáž a možnost využívání společné zahrady, která nabízí ideální prostor pro odpočinek, grilování nebo trávení času s rodinou. V domě je navíc k dispozici i společná sušárna.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu – má hotovou fasádu a v minulém roce proběhla rekonstrukce střechy.

Velkou předností je také lokalita Vikýřovice, která patří mezi velmi oblíbená místa pro bydlení v blízkosti Šumperka.

Najdete zde základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, sportoviště i vlakového spojení.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou, ráda vás touto nemovitostí osobně

provedu.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální variantu financování přesně podle vašich možností a potřeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117955.