

Pronájem obchodních prostor - centrum Mladé Boleslavi

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav



79 000 Kč

za měsíc

odměna kanceláře ve výši
jednoho nájmu + DPH



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.cz

Plocha kanceláři:	180 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory v centru města Mladá Boleslav, přímo na velmi frekventované ulici s vysokou pěší i automobilovou návštěvností. Prostory se nacházejí v přízemí skeletové budovy a jsou ideální pro prodejnu, showroom, služby či jiné obchodní využití.

Celková plocha činí 469 m² a je možné ji rozdělit až na tři samostatné provozovny, každá se vlastním vstupem.

- Zeleně označený prostor: přibližně 180 m², šířka 10,80 m, hloubka 16,40 m
- Červeně označený prostor: přibližně 110 m², rozměry 6,5 m × 16,40 m

Prostory lze sjednotit nebo upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Hlavní výhody

- Výborná viditelnost a dostupnost - ideální poloha v centru města
- Veřejné parkoviště přímo před objektem
- Možnost zásobování ze zadní části budovy

- Velké výlohy do ulice
- Variabilní dispozice umožňující přizpůsobení dle potřeb nájemce

Nájemné

- Zeleně označený prostor: 79 000 Kč / měsíc
- Červeně označený prostor: 55 000 Kč / měsíc

Vyúčtování spotřeby energií se provádí podle skutečné spotřeby, a to na základě odečtů z podružného elektroměru a vodoměru. Vytápění je účtováno dle skutečné spotřeby, přepočtené na 1 m² pronajaté plochy.

Pronajímatel preferuje dlouhodobý nájem.