

Reprezentativní byt 5+1 na Vinohradech

Ibsenova, 12000, Praha 2, Praha



86 500 Kč

za měsíc

poplatky 12 000 Kč služby
+ 5 000 Kč parkování



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný reprezentativní byt 5+1 v historickém činžovním domě s výtahem a krásnými vnitřními prostory v oblíbené části Vinohrad.

Prostorná vstupní hala. Byt disponuje kompletně zařízenou kuchyňskou linkou z mramoru. Dále pět pokojů, z nichž jsou čtyři vhodné jako ložnice a jeden vhodný jako obývací pokoj. Byt disponuje třemi koupelnami s mramorem. Byt je orientovaný do ulice a má balkon. Nalezneme zde také krby osazené radiátory ÚT. K bytu náleží vybavená prádelna umístěná za kuchyní. Lze také pronajmout i garážové stání za 5 000 Kč.

Byt je plně zařízený včetně vybavení kuchyně (veškeré spotřebiče, nádobí, příbory), lůžkovin a ručníků. V bytě je k dispozici alarm, pračka, sušička a žehlicí potřeby.

Veškerá dopravní dostupnost: autobusová a tramvajová zastávka v pěší vzdálenosti (Náměstí Míru), metro a vlaková doprava na I.P. Pavlova a Náměstí Míru v dochozí vzdálenosti.

Prohlídky jsou možné od 1.6.2026.

Kauce stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.