

## Prodej bytu 2+1 se šatnou, Brno - Žabovřesky

Plevova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



### 6 999 000 Kč

za nemovitost

za nemovitost, včetně  
províze, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. David Celnar**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 602 712 097

**E-mail:** [celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1, který vás zaujme krásným výhledem a chytrým dispozičním řešením. Byt o celkové ploše 58,4 m<sup>2</sup> má neprůchozí pokoje, šatnu, dvě lodžie a sklep. Byt se nachází v panelovém domě ze 70. let, ve kterém právě probíhá instalace výtahu.

Brněnské Žabovřesky patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky ideální kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází množství zeleně, sportoviště, restaurace, kavárny, supermarkety, školy, školky i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s příjemnou atmosférou a širokými možnostmi volnočasových aktivit.

Dispozice bytu:

předsíň (6,3 m<sup>2</sup>), šatna (3,5 m<sup>2</sup>), pokoj (10,3 m<sup>2</sup>) a pokoj (16,1 m<sup>2</sup>) s východem na lodžii (3,2 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (10,0 m<sup>2</sup>) s východem na lodžii (3,2 m<sup>2</sup>), koupelna (2,3 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,2 m<sup>2</sup>), sklep (2,3 m<sup>2</sup>).

Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř, dřez,

baterie). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s baterií, zrcadlovou skříňkou, skříňkou pod umyvadlem a topným žebříkem. V předsíni se nachází zrcadlo.

V bytě jsou na podlahách parkety a PVC.

Parkování je možné v okolí domu.

Měsíční náklady na bydlení: dohromady cca 6 200 Kč + internet a TV.