

Pronájem kanceláří Rudolfovská tř., České Budějovice

Rudolfovská tř., České Budějovice

**5 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Pavel Kantor**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420725757461**E-mail:**pavel.kantor@re-max.cz

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytových prostor - kanceláře Rudolfovská

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory - kanceláře, nacházející se ve 3. patře budovy situované v multifunkčním areálu (kanceláře, obchody, sklady), na adrese Rudolfovská tř. 464/103, České Budějovice

Areál se nachází v těsném sousedství křižovatky ulic Rudolfovská a Hlinská, v širším centru Českých Budějovic.

Objekt se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a strategickým napojením na obchodně - průmyslovou část krajského města (Rudolfovská ulice, Hlinská ulice, Okružní ulice s přímým napojením na dálnici D3), zároveň v místě s komplexní vybaveností.

Předmětem pronájmu jsou kancelářské prostory s užitnou plochou od 20 m², koncipované jako samostatné kanceláře, případně jako dvoj-kanceláře (40 m²).

Prostory mají vlastní samostatný vstup z centrální chodby, navazující na přilehlé parkoviště a jsou přístupné 24/7.

Příslušenství kanceláří tvoří kuchyň a sociální zařízení na společné chodbě objektu.

Kanceláře jsou po zásadní rekonstrukci a modernizaci - mají nové podlahy a dveře, nové osvětlení, novou výmalbu.

Vytápění prostor je řešeno ústředním topením z centrální kotelny objektu (výměník s dodávkou tepla z teplárny) se samostatnými měřiči.

Parkování na vyhrazených místech u objektu s cenou 1.000 Kč/ 1 parkovací místo.

Výše měsíčního nájemného: 5.000- Kč/měsíc/kancelář + zálohy na energie, služby a správu (cca 2.500,-Kč/měsíc).

Jistota (kauce) - 2 nájemů.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nabízených prostor jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.