

Pronájem bytu 4kk, 70 m², sklep a venkovní park. stání, Praha 6 - Břevnov, ul. U Dělnického cvičiště

U dělnického cvičiště, Praha 6, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ 7.956 Kč poplatky + el.
energie (cca 1.100 Kč)



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vkusně zrekonstruovaného, částečně zařízeného bytu 4kk, cca 70 m² se sklepem + možnost užívání vyhrazeného venkovního parkovacího stání, Praha 6 - Břevnov, ulice U Dělnického cvičiště. Byt se nachází ve 3.NP kompletně zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem. Dům je velmi klidný, obývaný výhradně jen slušnou klientelou. Orientace bytu je na východ do klidného zadního prostranství, pouze 1 pokoj (s palandou) je orientovaný na západ do velmi klidné a tiché ulice.

Byt je po kompletní, velmi vkusné rekonstrukci. Sestává ze vstupní chodby, 3 neprůchozích pokojů, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a 2 koupelen, ve kterých je v každé i WC. Byt bude přenechán částečně zařízený nábytkem. Z vybavení, které je na fotu, nebude pouze jídelní stůl se židlemi, pohovka, 2 dětské postele a celkem 3 menší komody. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Pračka a sušička jsou v jedné ze 2 koupelen. Každá koupelna má umyvadlo, sprchový kout a WC. Na podlaze jsou parkety, kvalitní vinyl a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Parkování je možné na vyhrazeném venkovním parkovacím stání přímo u domu. K bytu náleží sklepní kóje cca 3,5 m², která je v přízemí domu.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě. Necelých 400 m od domu je Břevnovská klášterní zahrada s Břevnovským klášterem, zahrada Kajetánka nebo blízké koupaliště Petynka. Nedaleko je oblíbený park Ladronka a rozsáhlý lesopark Obora Hvězda. Občanská vybavenost je v místě - cca 2 min. chůze od domu je supermarket Billa, cukrárna a restaurace „Na Markétě“. Výborná dopravní dostupnost do centra i na letiště Václava Havla. U domu je zastávka busu č. 164, cca 4 min chůze je autobusu č. 180 (zastávka Břevnovská) s přímým spojením na Metro A - Dejvická nebo Metro B - Zličín. Do 8 min. chůze je tram č.22 a 25 (zastávka U Kaštanu) s přímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A, B, C.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro pár + max 3 děti, domácí zvířátka nelze. Byt je volný nejlépe od 1.7. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 60.000 Kč.