

Pronájem bytu 1+1 33 m², Ústí nad Labem - Všebořice

Zahradní, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energií



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vynikající žádaná lokalita a pěkný, slunný byt. To je tato nabídka pronájmu bytu 1+1 ve Všebořicích.

V zastoupení pronajímatele Vám nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 ve vlastnictví, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem, městská část Všebořice, ulice Zahradní.

Tento byt, o velikosti 33 m², se nachází v 7. patře (8.NP) zrevitalizovaného panelového domu. Byt se skládá z kuchyně, jednoho pokoje a koupelny s WC. V mezipatře je možné využívat i ložnici. Cca před pěti lety prošel kompletní, nadstandardní rekonstrukcí. Původní bytové jádro bylo zcela vybouráno a vystavěno znova s ohledem na vzdušnost. V kuchyňské lince jsou integrované spotřebiče včetně ledničky, pračky a mikrovlnné trouby. V celém bytě je položena keramická dlažba, osazeny moderní interiérové dveře, kompletně nové elektrorozvody a další.

Měsíční nájemné činí 8.500,-Kč/měs. + zálohy na služby:

Teplo - 1.212,-Kč

Studená voda - 750,-Kč.

TUV - 2.000,-Kč

Úklid spol.prostor - 107,-Kč

El.energie spol.prostor - 85,-Kč

Zálohy jsou koncipovány na 1-2 os. s ohledem spíše na přeplatek.

El.energií pro byt + internet si hradí nájemce u dodavatele samostatně.

Vratná jistota nájmu činí pouze 1 měsíční nájem, provize RK 15.000,-Kč.

Jedná se o jednu z nejlepších lokalit v Ústí nad Labem, která disponuje veškerou občanskou vybaveností (markety, restaurace, školy, školky, sauna, tenisové kurty aj.) a současně i dostupností do centra. Dále zde vidím velkou výhodu blízký nájezd na dálnici D8 a tak je rychlá spojnice do Prahy či Drážďan zaručena.

Byt je k dispozici od 1.6.2026 a je vhodný pro maximálně 2 osoby.