

## Prodej byt 2+1, 69

Okružní, 35709, Habartov



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost

měsíční poplatky 5.000,-  
plus elektřina plus plyn



Vyřizuje

**Eva Mikešová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 69 m<sup>2</sup>, který vznikl úpravou původního bytu 3+1. Díky této změně byl vytvořen velkorysý obývací pokoj, jenž poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i příjemné posezení s přáteli.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 3 podlaží cihlového bytového domu.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 12 lety, stejně tak i celý dům je po rekonstrukci, což přispívá k příjemnému a udržovanému prostředí.

Vytápění je řešeno dálkově, vaření na plynu.

Velkou výhodou je klidná lokalita v ulici Okružní v Habartově s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – obchody, škola, školka, lékař i zastávky dopravy jsou v blízkém okolí.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117956.