

## Prodej bytu 1+kk 17 m<sup>2</sup>, Pardubice V

Chrudimská, 53002, Pardubice V, Pardubice

**2 475 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Paleček****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 720 503 014**E-mail:** [pardubice@psn.cz](mailto:pardubice@psn.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 18 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompaktní jednotka o dispozici 1+kk a podlahové ploše 18 m<sup>2</sup> je součástí projektu Chrudimská 99, který přináší praktické městské bydlení nedaleko centra Pardubic. Menší bytový dům umístěný ve vnitrobloku nabízí klidnější zázemí mimo hlavní ulici a díky velikosti jednotek představuje dostupné řešení pro startovní bydlení i investici k dalšímu pronájmu.

Dispozice jednotky je navržena s důrazem na efektivní využití prostoru. Obytná místnost s přípravou pro kuchyňskou linku tvoří hlavní část jednotky, kterou doplňuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Jednotka prochází rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody i datových sítí, novou vinylovou podlahu, nové interiérové dveře a modernizovanou koupelnu s novými zařizovacími předměty. Samozřejmostí jsou také žaluzie a připravené napojovací body pro kuchyňskou linku. Součástí bytu jsou parkovací stání ve vnitrobloku.

Dům nabízí praktické zázemí pro každodenní provoz - obyvatelům je k dispozici společná prádelna nebo venkovní kolárna. Dům stojí v klidné části ulice Chrudimská v pardubické čtvrti Zelené Předměstí, přibližně dva kilometry od třídy Míru, tedy samotného centra města. V bezprostředním okolí se nachází zastávky MHD, obchody i restaurace, což zajišťuje pohodlnou dostupnost služeb i dobrou dopravní obslužnost.