



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9260-1

## Zemědělská půda, prodej, Hořákov, Běšiny, Klatovy

33901, Běšiny



**1 292 970 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:**

[cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 27 510 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Hořákov nabízím k prodeji dva zemědělské pozemky ve výlučném vlastnictví.

### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > výlučné vlastnictví, plná kontrola nad pozemky
  - > KPÚ neproběhly, potenciál budoucího sjednocení majetku
  - > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou, výpověď 1 rok
  - > třída ochrany 3-5, snazší přeměna na nezemědělskou půdu
  - > vysoké pachtovné 5 500 Kč na ha za rok
  - > zajištěn přístup, bezproblémová dostupnost
  - > zemědělsky příznivý tvar pozemků, efektivní hospodaření
- 
- > katastrální území Hořákov
  - > list vlastnictví 503
  - > parcelní čísla 167, 310/8
  - > celková výměra 27 510 m<sup>2</sup>

Pozemky jsou vedeny jako orná půda a spolu představují nadstandardní výměru v rámci jednoho katastrálního území.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e mailové adrese. Rád vám poskytnu další informace.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.