

Prodej stavebního pozemku 980 m², Tlumačov

76362, Tlumačov

**2 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:**zuzana.zackova@realspektrum.cz**Celková plocha:** 980 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj budoucí domov s dobrou dostupností do města? Tento stavební pozemek v obci Tlumačov stojí za pozornost.

Pozemek o výměře 980 m² se nachází v rámci stávající zástavby rodinných domů, tedy v již zabydlené lokalitě s ustáleným charakterem. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Pozemek je rovinný, což usnadňuje budoucí výstavbu. Délka parcely je přibližně 84 m, šířka v uliční části cca 13 m, v zadní části pak zhruba 8 m. Dle platného územního plánu je pozemek určen pro individuální bydlení, tedy pro výstavbu rodinného domu. Inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace i plyn - se nacházejí v komunikaci před pozemkem, což výrazně zjednodušuje napojení při realizaci stavby.

Obec Tlumačov nabízí dobré zázemí pro každodenní život i velmi solidní dopravní dostupnost. Do Otrokovic se dostanete autem během několika minut, do Zlína přibližně za 10-15 minut jízdy. V obci se nachází železniční stanice na trati Přerov-Břeclav s přímým spojením do Otrokovic a návazností na Zlín. K dispozici je také pravidelné autobusové spojení do okolních měst.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, zároveň však chtějí zůstat v dobrém dosahu městské infrastruktury.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.....

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web: <http://www.realspektrum.cz/>