

Exkluzivní investiční příležitost v srdci Šumavy-fungující hotel a současně development s povolením

38501, Nové Hutě



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Zastavěná plocha:	700 m ²	Užitná plocha:	2776 m ²
Plocha parcely:	8034 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Studna	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji mimořádnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě Nové Hutě na Šumavě, přímo na hranici Národního parku Šumava. Předmětem prodeje je účelová společnost (SPV) vlastníci předmětné nemovitosti, stávající hotelový areál a současně kompletní developerský projekt „Resort U Studeného potoka“ včetně pravomocného stavebního povolení. Projekt umožňuje realizaci dvou apartmánových domů s celkem 48 apartmánovými jednotkami a 64 parkovacími stánkami. Součástí projektu je platné společné povolení včetně schválené změny stavby před dokončením. Celková plocha pozemků činí 8 034 m². Lokalita Nové Hutě patří mezi nejvyhledávanější horské destinace Šumavy díky své nadmořské výšce cca 1 050 m n. m., kvalitním sněhovým podmínkám a celoroční rekreační atraktivitě. Oblast nabízí výborné podmínky pro zimní sporty, turistiku i

cykloturistiku.

Hlavní benefity:

- fungující hotelový provoz
- pravomocné stavební povolení
- developerský projekt 48 apartmánů
- 64 parkovacích stání
- unikátní poloha v NP Šumava
- výrazný investiční a developerský potenciál
- možnost etapizace projektu
- omezená konkurence nové výstavby v lokalitě

Projekt je vhodný pro developerské společnosti, hotelové operátory, investiční skupiny i privátní investory hledající kombinaci stabilního provozu a budoucího zhodnocení. V případě zájmu pouze o převod samotných nemovitostí jsme připraveni jednat i o této variantě transakce. Detailní informace, projektová dokumentace a ekonomické podklady jsou k dispozici na vyžádání po podpisu NDA. Pro více informací nebo sjednání osobní prezentace projektu nás neváhejte kontaktovat, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - G)