

Prodej rodinného domu, 93 m², Žihobce - Bílenice

34201, Žihobce



1 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Albl Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	93 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v srdci tradiční venkovské návsi obce Bílenice, která vyvolává pocit nostalgie, historie a poctivé venkovské atmosféry.

Dům o užitné ploše 93 m² a pozemkem 456 m², katastrálním území Bílenice Žihobce. Nemovitost je před totální rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost upravit dům dle vlastních představ a potřeb, nebo pro výstavbu nového domu.

Do domu je zavedena voda z vlastního pitného zdroje s možností připojení na obecní vodovod, který vede těsně podél pozemku. Dům má také elektrickou přípojku a nedávno byla zhotovena nová kanalizační přípojka.

Dům je postaven smíšenou konstrukcí.

Nemovitost je sice delší dobu neobývaná, ale díky průběžné základní údržbě a suché zdravé konstrukci (včetně střechy v dobrém stavu) je v interiéru naprosté sucho bez jakýchkoliv známek zatékání.

Hypoteční splátka na nemovitosti je již od 6.300,- Kč/měs., což staví tuto nemovitost do nejlevnější nemovitosti v této lokalitě. Pro více informací kontaktujte makléře.