

Luxusní novostavba bytu 3+kk, terasa, parking, sklep, Praha 4 Krč

Nad obcí I, Praha 4, Praha



17 350 000 Kč
za nemovitost

poplatky 4500 Kč včetně
elektriny



Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail:

barbora.merknerova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný byt 3+KK, který se nachází v komorní novostavbě v klidné části Krče. Tento moderní byt se nachází v 1. patře budovy s celkovým počtem pouze 3 bytů. Má velkorysou podlahovou plochu 96 m², zahrnující obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

K bytu dále patří jižní terasa o velikosti 24 m² s krásným výhledem, ideální pro relaxaci a posezení venku.

Interiér je zařízen ve vysokém standardu: moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, podlahové vytápění v celém bytě, velkoformátová okna, dřevěné podlahy z masivu, vestavěné skříně na míru, moderní svítidla, venkovní elektrické žaluzie, rekuperace. Byt ovládán přes oblíbenou smart home aplikaci Loxone. Vytápění řešeno tepelným čerpadlem. K domu náleží společná zahrada s grilovacím koutem.

Byt se prodává s 1 uzamykatelným parkovacím stáním a 1 sklepem.

Byt je tržně pronajatý do 1.11.2026, prohlídky jsou možné po dohodě již dnes. Pokud hledáte nový domov v Praze s veškerým komfortem a moderním vybavením, tento byt vás jistě nadchne. V okolí veškerá občanská vybavenost a nedaleko vznikne stanice metra D Nádraží Krč.