

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Nučice, okres Praha - východ.

28163, Nučice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:**[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, v Nučicích, okres Praha - východ. Nově vznikající byt se nachází ve 3. NP cihlového činžovního domu, který prochází kompletní rekonstrukcí.

Kolaudace - 15. červen 2026.

K bytu je možno zakoupit parkovací stání - 300.000,-Kč.

Na pozemku domu bude také zřízena grilovací zóna s posezením.

Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem, každý byt bude mít své měřiče na teplo a vodu.

V domě se nachází dalších šest bytů k prodeji o velikostech 1+kk, 2+kk a 3+kk.

Nádherné bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Fotografie interiéru je vizualizace.

Doporučujeme.