

## Prodej bytu 1kk (1+1) s balkonem, komorou a sklepem, ul. Dukel. hrdinů, Rakovník

Dukel. hrdinů, 26901, Rakovník



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

poplatky cca 3.500,-Kč /  
měsíc plus elektřina a plyn



Vyřizuje

**Petr Roubík**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1kk (1+1) v ulici Dukelských hrdinů, Rakovník. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a má výměru 26 m<sup>2</sup> plus balkon 6 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také komora hned vedle bytu o velikosti 1,6 m<sup>2</sup> a sklep v přízemí domu. K využití je další společná a prostorná místnost v přízemí domu.

Velkou výhodou je samostatná kuchyně, kde je kuchyňský kout oddělený od obytného pokoje. Hlavní pokoj tak může sloužit jako obytná a odpočinková část, zatímco kuchyně zůstává samostatným prostorem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, ale modernizaci se určitě bránit nebude. Následně může jít o velmi příjemné městské bydlení nebo zajímavou investiční jednotku k pronájmu.

Silným benefitem je balkon, který u menších bytů výrazně zvyšuje komfort. Praktické je také úložné zázemí mimo samotný byt - komora vedle bytu a sklep v přízemí.

Rakovník nabízí dobré městské zázemí. V okolí najdete služby, možnosti nákupu, zdravotní péči, dopravní spojení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný především pro jednotlivce, mladý pár, jako první vlastní bydlení nebo jako investice.

PENB není v tuto chvíli k dispozici, proto je v souladu se zákonnou povinností dočasně uvedena energetická náročnost budovy ve třídě G.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.