

Prodej bytu 3+1 s garáží, Havlíčkův Brod

U Pekárny, Havlíčkův Brod



4 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s vlastní řadovou garáží, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Havlíčkova Brodu, v ulici Nad Pekárnou. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu a nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem do okolí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí přibližně před 15 lety. Byla instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů, modernizována koupelna s novými obklady a sanitárním vybavením a osazena plastová okna s izolačními dvojskly. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, díky čemuž je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční

příležitost. Součástí bytu je také balkon orientovaný do klidné části s pěkným výhledem. K bytu náleží prostorný sklep o výměře cca 8 m². Velkým benefitem této nabídky je vlastní řadová garáž o výměře 18 m², která se nachází přímo naproti domu. Garáž je součástí prodeje, případně je možné po dohodě zakoupit byt i bez garáže. Bytový dům má revitalizovanou střechu a nachází se v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, zdravotní služby, zastávky MHD i další běžné služby potřebné pro komfortní bydlení. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a pohodlnou dostupnost do centra města. Možnost financování hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením Vám rádi pomůžeme zajistit.