

## Prodej rekreačního areálu Jedlová u Staré Vody

Stará Voda



**17 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Margita Vostárková**

**GSM: +420 774 449 419**

**E-mail:**

[mvostarkova@csrealitni.cz](mailto:mvostarkova@csrealitni.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	657 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5060 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační areál na samotě v chráněné krajinné oblasti, v klidném prostředí obklopeném přírodou. Areál je ideální pro podnikání v oblasti ubytování, pořádání svateb, oslav, firemních akcí či rekreačních pobytů.

Výborná dostupnost:

8 km od Mariánské Lázně

25 km od Františkovy Lázně

Součástí areálu:

- restaurace s hospodou a kuchyní
- terasa o velikosti 40 m<sup>2</sup>
- venkovní posezení pro cca 50 osob

- recepce
- herna a kulečnick v hlavní budově
- dětské hřiště
- vlastní parkoviště
- čistírna odpadních vod

Ubytovací kapacity:

9 samostatných chatek

6 šesti-lůžkových se sociálním zázemím

3 Dvou -chatky v každé jsou tři lůžka s sociálním zázemím

Kapacita chatek je 54 lůžek.

12 lůžek v centrální budově

zázemí pro personál s kapacitou 7 lůžek

Technické informace:

- vytápění na tuhá paliva
- restaurace s vlastním krbem
- dálkové vytápění chatek elektřinou
- dálkový přívod vody

Areál se nachází v nádherném a klidném prostředí s minimem okolní zástavby, což zajišťuje soukromí a široké možnosti využití. Díky své poloze a kapacitě je ideální pro:

svatby  
rodinné oslavy  
firemní akce  
školy v přírodě  
rekreační a wellness pobyty

Krásné místo s jedinečnou atmosférou a velkým podnikatelským potenciálem.  
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.