

Prodej činžovního domu 953 m², Brno-Husovice

Vranovská, Brno-sever, Brno



56 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Baštinová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha parcely: 435 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Umístění objektu: rušná část obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům s velkým investičním potenciálem, situovaný na pozemku o celkové výměře 953 m². Objekt disponuje 6 bytovými jednotkami, zavedenou hospodou v přízemí a možností dalšího rozšíření podkrovních bytů, což nabízí zajímavý potenciál pro navýšení výnosu z nemovitosti.

Dům má 2 nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 435 m². Parkování je zajištěno přímo v areálu za domem, což ocení jak nájemníci, tak návštěvníci provozovny. Nemovitost je vhodná jako investiční příležitost s kombinací rezidenčního a komerčního využití.

Možnost dalšího rozvoje celého objektu dle vlastních představ. Díky dispozici a velikosti domu nabízí nemovitost široké možnosti využití – dlouhodobé nájemní bydlení, kombinaci podnikání s bydlením nebo postupnou rekonstrukci a rozšíření kapacity bytových jednotek.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.