

## Prodej, pozemky/bydlení, 1821 m<sup>2</sup>, Žireč 118, 54404 Dvůr Králové nad Labem, Trutnov [ID 84061]

Dvůr Králové nad Labem



**2 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 821 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města, ale zároveň s dostatkem prostoru a soukromí? Právě pro vás může být tato nabídka ideální příležitostí.

V obci Žireč, jen pár minut od Dvora Králové nad Labem, nabízíme stavební pozemek o výměře 872 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu veden jako plocha smíšená obytná venkovská. Součástí prodeje je zároveň navazující zahrada o výměře 949 m<sup>2</sup>, díky které získává celý pozemek příjemný prostor, soukromí a širší možnosti budoucího využití. Sítě k dispozici na sousedním pozemku.

Pozemek je vhodný například pro:

- výstavbu rodinného domu
- vícegenerační bydlení
- spojení bydlení a podnikání

Velkou výhodou je umístění na okraji obce, které nabízí klidnější bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň velmi dobrou dostupnost do okolních měst.

Hlavní benefity:

- stavební část 872 m<sup>2</sup>

- navazující zahrada 949 m<sup>2</sup>
- ověřeno v územním plánu obce
- plocha „smíšená obytná venkovská“
- klidná lokalita na okraji obce
- dostatek prostoru a soukromí
- dobrá dostupnost do větších měst
- vhodné pro vlastní bydlení i investici

Dopravní dostupnost:

- Dvůr Králové nad Labem - cca 5 minut
- Jaroměř / nájezd na D11 - cca 15 minut
- Hradec Králové - cca 30 minut

V okolí naleznete občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, sportovní i volnočasové vyžití. Lokalita zároveň nabízí blízkost přírody, cyklostezek i možností pro relaxaci.

Pokud hledáte místo, kde si můžete postavit bydlení podle vlastních představ a zároveň mít dostatek prostoru okolo sebe, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.