

## Prodej skvěle řešeného bytu v Pražské části - Hlubočepy, ul. Lumiérů

Lumiérů, Praha 5, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hart**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420734113965

**E-mail:**

[jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Součástí prodeje je i přenechání nájemní smlouvy na samostatné garáži, která se nachází v pěší vzdálenosti od nabízeného bytu.

Nabízíme vám prodej družstevního bytu o dispozici 2+1 o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> ve 2. NP v cihlovém domě bez výtahu v ul. Lumiérů na Praze 5, Hlubočepy. Byt se prodává kompletně vybavený. Součástí je i sklep o výměře cca 6 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí koncem roku 2024. K dispozici je i užívání soukromé zahrady, která je součástí bytového domu.

Vybavení kuchyně -- Lednice, plynový sporák, el. horkovzdušná trouba a digestoř. Okna jsou plastová opatřena žaluziemi. Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkově. U vstupu do bytu je vestavěná skříň, která disponuje spousty úložnými prostory.

Aktuální poplatky na osobu činí cca 5.000,-Kč  
Anuita je již splacena.

Bytová jednotka je momentálně pronajata.

V těsné blízkosti se nachází obchod s potravinami a autobusová zastávka Filmové ateliéry Barrandov, ze které se dostanete do 10 min na metro Smíchovské nádraží, nebo na Zličín.

V případě zájmu reagujte pouze písemnou odpovědí přímo na inzerci, budu Vás kontaktovat a v případě shody, Vám velmi rád nabídnu osobní prohlídku v rámci předem naplánovaného prohlídkového dne.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.