

## Prodej půdního prostoru 110m<sup>2</sup> Liberec, ulice Londýnská.

Londýnská, Liberec (nečleněné město), Liberec



**3 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Iva Can-Löfflerová**

**Tel.:** 485 113 322

**GSM:** +420737086886

**E-mail:**

[iva.lofflerova@rkevropa.cz](mailto:iva.lofflerova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji půdní prostor o podlahové ploše 110 m<sup>2</sup> na ulici Londýnská v Liberci, určený k přestavbě na obytné využití. Prostor se nachází ve 3.patře domu a nabízí potenciál pro vybudování jednoho či dvou bytů.

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření nového bydlení i investičního projektu k následnému pronájmu. Díky přijatelné vstupní ceně a možnosti přizpůsobení může jít o zajímavou příležitost s potenciálem zhodnocení.

K dispozici je návrh budoucí rekonstrukce se dvěma bytovými jednotkami. Přístup do prostoru je z chodby ve 2. patře.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.  
Pro prohlídku volejte makléře.