

Dvůr Králové n. L. - Pronájem pěkného bytu 2+kk u centra

nábřeží Benešovo, 54401, Dvůr Králové nad Labem



11 852 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby bez el.
a plynu 1.229 Kč, vratná
jistota 23.000 Kč



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk ve Dvoře Králové nad Labem, v žádané lokalitě nábřeží Benešovo.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2011. Celková podlahová plocha činí 42,94 m² a nachází se ve zvýšeném přízemí staršího bytového domu. Dům je po nedávné revitalizaci - má nové vchodové dveře, kompletní zateplení s novou fasádou, novou střechu i stoupačí vedení.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a digestoří. Dispozice: vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň s jídelním koutem a spíží a prostorný pokoj. Podlahové krytiny tvoří PVC, okna jsou plastová se žaluziemi.

Vytápění je lokální plynové, ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží velký zděný sklep s vlastním uzamčením. Budova disponuje také zadním vchodem.

Vratná jistota činí 23.000 Kč. Bydlení se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti centra města, nákupní zóny i Safari Parku.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Byt je k dispozici od 1. 6. 2026

Zakázka č.: DK22619S, PENB: E