

## Prodej nízkonákladového bytu 3+1 s lodžii v Klatovech

Pod Koníčky, Klatovy



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 3+1 s lodžii s výhledem na město, bez nutnosti okamžitých investic. Představujeme vám světlý a dispozičně řešený byt 3+1, o celkové podlahové ploše 74.93 m<sup>2</sup> v Klatovech, v ulici Pod Koníčky. Nemovitost se nachází v 6. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s novým výtahem. Byt prošel rozsáhlou vnitřní modernizací. Největší výhodou je kompletně nové zděné bytové jádro a novější, vkusně řešená kuchyňská linka. V celém bytě jsou osazena plastová okna a vyměněny interiérové dveře včetně obložkových zárubní. Na podlahách v pokojích je položena plovoucí podlaha, v chodbě, kuchyni a koupelně praktická dlažba. Srdcem celého bytu je rozlehlý a dokonale prosvětlený pokoj, s velkými s plastovými okny a dveřmi, které propojují interiér s venkovní lodžii a zajišťují dostatek přirozeného denního světla po celý den, plus další dva pokoje. Velkým benefitem je vlastní zděný sklep a možnost využívat společné prostory domu (prádelna, sušárna, kolárna). Byt se nachází v kompletně revitalizovaném panelovém domě, který na první pohled zaujme svým čistým a udržovaným vzhledem. Budova prošla celkovým zateplením fasády a střechy, což zaručuje skvělé tepelně-izolační vlastnosti a nízké provozní náklady na vytápění. Kladem bytu je především velikost bytu, světlost, výhled a nízké náklady při zachování pohodlí. Platby spojené s užíváním bytu: fond oprav : 930,- Kč + zálohy dle počtu os. (vodné,

stočné, teplo, správa a el.spol. Prostor dle počtu osob) + el. energie. Parkovat je možné přímo na společném parkovišti u domu v majetku města. Ideální místo pro rodinu s dětmi, která hledá prostorné bydlení.