

## Pronájem bytu 2+kk 43 m2 Želivského, Kolín

Želivského, 28002, Kolín



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Matěj Hladík**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout tento krásně světlý a moderně zrekonstruovaný byt 2+kk k pronájmu. Byt o celkové užitné ploše 43 m<sup>2</sup> se nachází v 9.NP v panelovém domě v klidné části města Kolín.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk Vám nabídne velmi útulný a prosvětlený obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatný pokoj/ložnici, prostornou koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC a chodbu s vestavěnou skříní.

Nájemné činí 16 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 2 900 Kč/měsíčně (vytápění, voda). Elektřina bude převedena na nájemce (cca 1400 Kč/měsíčně). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Blokace nemovitosti/provize činí 16 000 Kč + DPH.

Byt byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2021 ve velmi moderním stylu a vysokém standardu. K bytu náleží SKLEPNÍ KÓJE.

Ve městě Kolín je kompletní občanská vybavenost - restaurace, školy, školky, pošty, lékárny, obchodní centrum atd. Z Kolína se dostanete do Prahy za 35 minut autem či vlakem (ve špičce jezdí vlak každých cca 20 minut přímo do Prahy).

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozorňujeme, že v bytě není možné kouřit a chovat domácí mazlíčky, děkujeme za pochopení.)