

Pronájem obchodního prostoru 212 m² Lannova tř., České Budějovice

Lannova tř., 37001, České Budějovice 6, České Budějovice



65 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Plocha kanceláří: 212 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Parkoviště

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Umístění objektu: centrum obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Topení:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme výjimečnou příležitost k pronájmu prostorných obchodních nebytových prostor o celkové výměře 212 m² (182 m² obchodní plocha + 30 m² sklad) v lukrativní lokalitě na ulici Lannova v Českých Budějovicích.

Prostory se nacházejí v bezprostřední blízkosti vlakového i autobusového nádraží, což zaručuje výbornou dopravní dostupnost a vysokou frekvenci pohybu osob - ideální předpoklad pro úspěšné podnikání.

Prostory jsou vhodné zejména pro maloobchodní prodejnu, kancelářské a administrativní zázemí, služby a provozovny, velkoobchodní činnost i širokou škálu dalších podnikatelských aktivit.

Proč si vybrat právě tyto prostory?

Prestižní adresa v centru města s vysokou návštěvností. Strategická poloha u hlavních dopravních uzlů. Velkorysá dispozice vhodná i pro větší firmy. Možnost parkování v areálu - cca 5 míst za poplatek. Individuální stavební úpravy dle požadavků nájemce.

Měsíční nájem činí 307 Kč/m² bez DPH + zálohy na služby a energie. Kauce ve výši měsíčního nájmu. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu plus DPH.

Garantujeme transparentní jednání a osobní přístup ke každému zájemci. Jsme připraveni společně najít řešení, které bude vyhovovat právě vašim potřebám.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.